



20.00 m<sup>2</sup> = Aufenthaltsbereich  
 5% BGF - 50% Balkone/Terrassen  
 1234.08 x 0.05 - 89.46 x 0.5 = 16.97m<sup>2</sup>  
 aber min. 20.00m<sup>2</sup>  
 (gem. Art. 45 Abs. 2+4 BauV)

GFZ = min. 50% der Grundstueckflaeche = 675.36m<sup>2</sup>  
 1350.72m<sup>2</sup> = GF  
 - 435.10m<sup>2</sup> = (434.60 + 0.50) nicht begrenzt  
 - 118.89m<sup>2</sup> = ((11.17 + 226.62) x 0.5) wasserdurchlaessig, Faktor 0.5  
 - 62.50m<sup>2</sup> = (125.00 x 0.5) wasserdurchlaessig, Faktor 0.5  
 734.23m<sup>2</sup> > 675.36m<sup>2</sup> (54.36%)  
 (gem. Art. 30 + 50 GBR)

434.60 m<sup>2</sup> = nicht begrenzte Flaeche

185.22 m<sup>2</sup> = Kinderspielplatzflaeche  
 15% BGF = 1234.08 x 0.15 = 185.11m<sup>2</sup>  
 (gem. Art. 45 Abs. 1 BauV)

1'350.72 m<sup>2</sup> = Grundstueckflaeche (GF)

± 0.00 = 517.60 M.u.M = OK fertiger Boden EG

Legende :

- Bestehend
- Abbruch
- Neu
- gT : gewachsenes Terrain
- nT : neues Terrain
- GH : Gebauehoehe
- FH : Firsthoehe
- R.H. : Raumhoehe
- GF / Flaeche begrenzt
- Kinderspielplatz / Aufenthaltsbereich
- Verbundsteine Sickerfaehig
- Wasserdurchlaessig, Faktor 0.5
- Kies / Mergel
- Wasserdurchlaessig, Faktor 0.5
- nicht begrenzte Flaeche
- Sichtbermen
- Containerstandort

**WFSZ** Architekten AG  
 Junkerngasse 33 3011 Bern  
 +41 31 311 87 31 T  
 +41 31 312 98 50 F  
 arch@wfsz.ch  
 www.wfsz.ch

Objekt :  
**MFH Mattstetten 2**  
**Baeriswilstrasse 15F**  
**3322 Mattstetten**

Bauherr :  
 Regina Wermelinger  
 und Bernhard Meyer  
 Per Address:  
 Walter und Regina Wermelinger  
 Baeriswilstrasse 15  
 3322 Mattstetten

Planbezeichnung :  
**Baueingabe**  
 Umgebungsplan mit Sichtbermen und  
 Nachweis Umgebungsflaechen  
 (GFZ, PP, Kinderspielplatz + Aufenthaltsbereich)

Die Bauherrschaft / Grundeigentuerer:

Der Architekt :