

Baupublikation

BG Nr.: bbew 283/2019

Bauherrschaft

Regina Wermelinger,
Bäriswilstrasse 15, 3322 Mattstetten
Bernhard Meyer, Luisenweg 3,
3600 Thun
p.Adr. Regina Wermelinger,
Bäriswilstrasse 15, 3322 Mattstetten

Projektverfasser

WFSZ Architekten AG, Junkerngasse 33,
3011 Bern

Bauvorhaben

Neubau Mehrfamilienhaus (9 Wohn-
einheiten) mit 11 Autoabstellplätze auf
Parzelle 637 temporäre Baustellenins-
tallation auf Parzelle Nr. 533 rechtli-
che Sicherstellung der Kinderspiel-
platzfläche auf Parzelle Nr. 282

Standort

Mattstetten, Bäriswilstrasse 15f, Parzel-
len-Nr. 637, 533, 527 und 282, Nutzungs-
zone: Wohnzone W2, Koordinaten:
2°605'945/1°208'615

Gewässerschutzbereich: A

Gewässerschutzmassnahme

Das häusliche Abwasser wird in die
Gemeindekanalisation abgeleitet. Das
Sauberabwasser wird über eine Reten-
tion in die Gemeindekanalisation abge-
leitet.

Schutzobjekt/-zone

Bäriswil- und Grubenstrasse im Inven-
tar historischer Verkehrswege Schweiz
IVS

Beanspruchte Ausnahmen

- » Bauen ausserhalb Baugebiet,
Art. 24 ff. RPG
- » Unterschreitung Strassenabstand,
Art. 32 GBR i.V.m. Art. 81 Abs. 2 SG

Hinweis

Parallel laufendes Baubewilligungs-
verfahren für die Erweiterung des Wär-
meverbundes für geplanten Anschluss
(bbew 574/2019)

Auflagestelle

Gemeinde-/Bauverwaltung Mattstetten,
Urtenenstrasse 2, 3322 Mattstetten

Einsprachefrist

bis und mit 24. Februar 2020

Einsprachestelle

Regierungsstatthalteramt
Bern-Mittelland, Poststrasse 25,
3071 Ostermundigen.

Es wird auf die Gesuchsakten und die
aufgestellten Profile verwiesen. Ein-
sprachen und Rechtsverwahrungen
sind schriftlich und begründet im Dop-
pel bei der Einsprachestelle einzurei-
chen, ebenfalls allfällige Begehren um
Lastenausgleich. Lastenausgleichsan-
sprüche, die nicht innert der Einspra-
chefrist angemeldet werden, verirken.
Kollektiveinsprachen und vervielfältig-
te oder weitgehend identische Einspra-
chen haben anzugeben, wer die Ein-
sprechergruppe rechtsverbindlich zu
vertreten befugt ist (Art. 35b Baugesetz).

Ostermundigen, 24. Januar 2020

**Regierungsstatthalteramt
Bern-Mittelland**